

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 209527**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 145К7**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**280 000 рублей**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, расположенное на Варшавском шоссе 145к7. Общая площадь помещения 182 кв. м, высота потолков 2,55 кв. м, 1 вход, коммуникации центральные (произведена реконструкция с заменой всех коммуникаций), ГВС, ХВС, электрическая мощность 20 кВт (увеличение по согласованию). Ремонт за выездом арендатора. Обоснованные каникулы предоставляются. Прямая аренда, долгосрочный договор аренды, упрощенная система налогообложения, каникулы по согласованию. Возможно размещение любого вида деятельности в рамках разрешенного использования: ПВЗ, алкомаркет, детский центр, фото студия и другие. Звоните оперативная информация и организация показа.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, парикмахерская, сервис, фотостудия, стоматология, офис, детский клуб, зоомагазин, интернет магазин, йога, массажный салон, спортивный зал, студия танцев, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Аннино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.55 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	182 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	20 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1971 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-03-04 13:43:34





